



Professionelle Immobiliendienstleistung für Bauträger

Fairwaltung | Fairpachtung | Fairmietung | Fairkauf



Herzlich Willkommen

in unserer Bauträger-Infobroschüre.

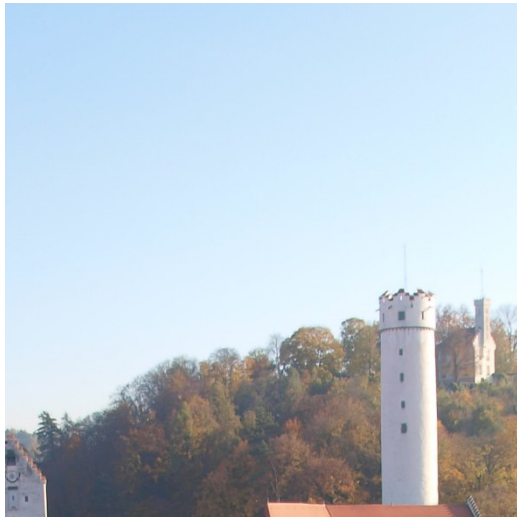
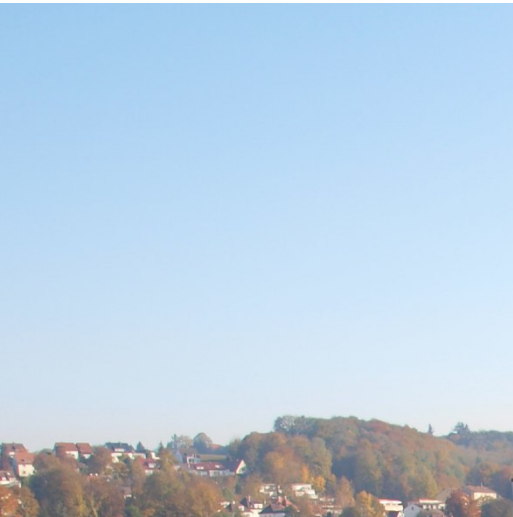
Die Zusammenarbeit mit regionalen Bauträgern als auch deren Problemstellungen sind uns sehr vertraut.

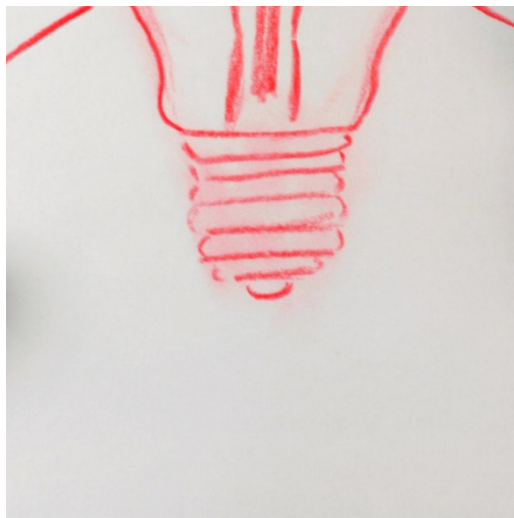
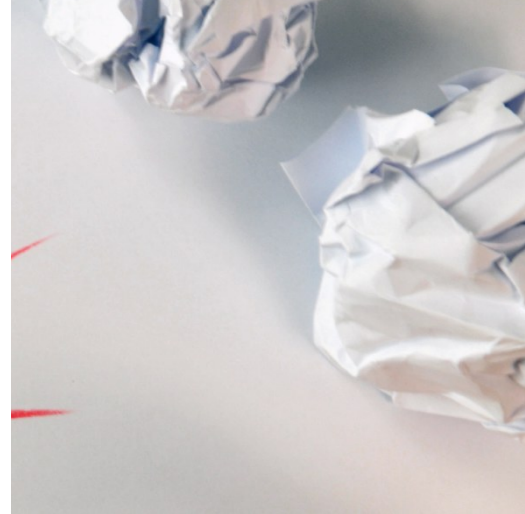
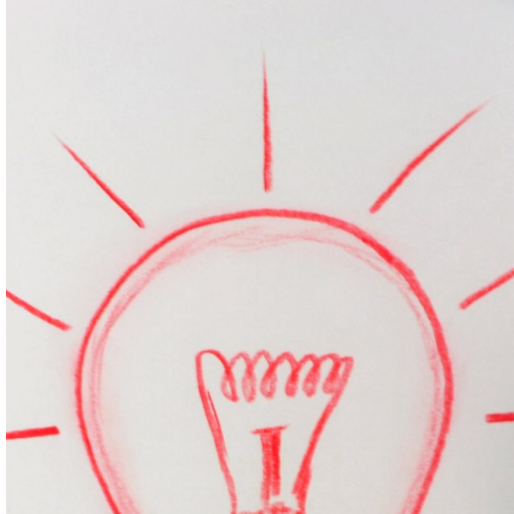
Lassen Sie sich auf den nächsten Seiten überraschen, welche Lösungen wir zu bieten haben.



regional
unkompliziert
erreichbar







fair
kompetent
seriös



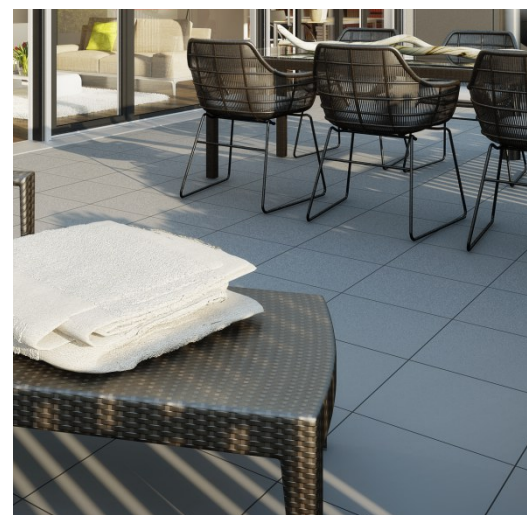


Der erste Eindruck

Bereits seit 1995 arbeitet das Team von Röder Immobilien als Partner der Bauträger. In enger Kooperation haben wir bereits zahlreiche umfangreichere als auch kleinere Neubauprojekte vermarktet und Kunden- sowie Auftraggeberwünsche erfüllt. Mit fundiertem Hintergrundwissen und einem reichen Erfahrungsschatz möchten wir auch Sie auf Ihrem erfolgreichen Weg begleiten und Sie rundum unterstützen.

Auf den nächsten Seiten dieser Broschüre möchten wir Ihnen unsere wichtigsten Werte darstellen. Seriosität, Kompetenz und Fairness stehen für uns in einer Zusammenarbeit mit Bauträgern als auch mit Endkunden an erster Stelle. Begriffe, die wir nicht nur schreiben, sondern auch in unserem Alltag leben.

Unser Handeln ist durch diese Werte geprägt und spiegelt zugleich die Ziele unseres Unternehmens wider. Vom ersten Kennenlernen an bringen wir unsere Erfahrung mit ein und lassen schnell eine vertrauensvolle Basis entstehen. Ständig arbeiten wir an der Erweiterung unserer Qualifikation um zu allen Zeiten das bestmögliche Vertriebsergebnis realisieren zu können.





erfahren
ambitioniert
informiert



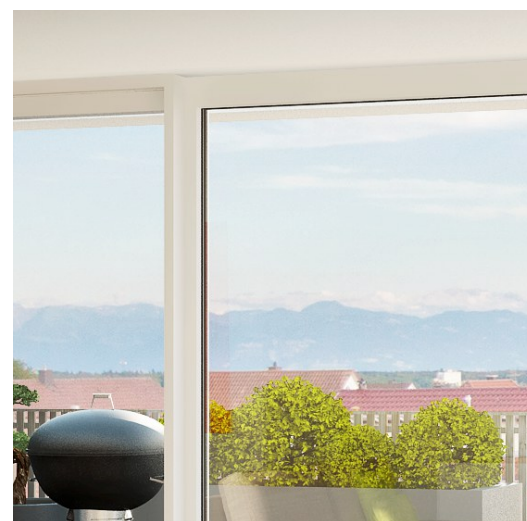
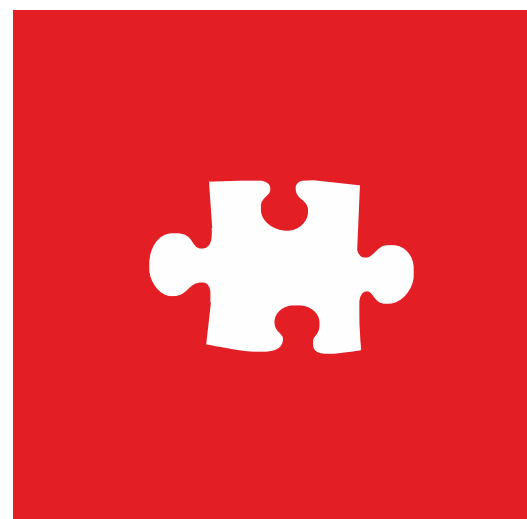


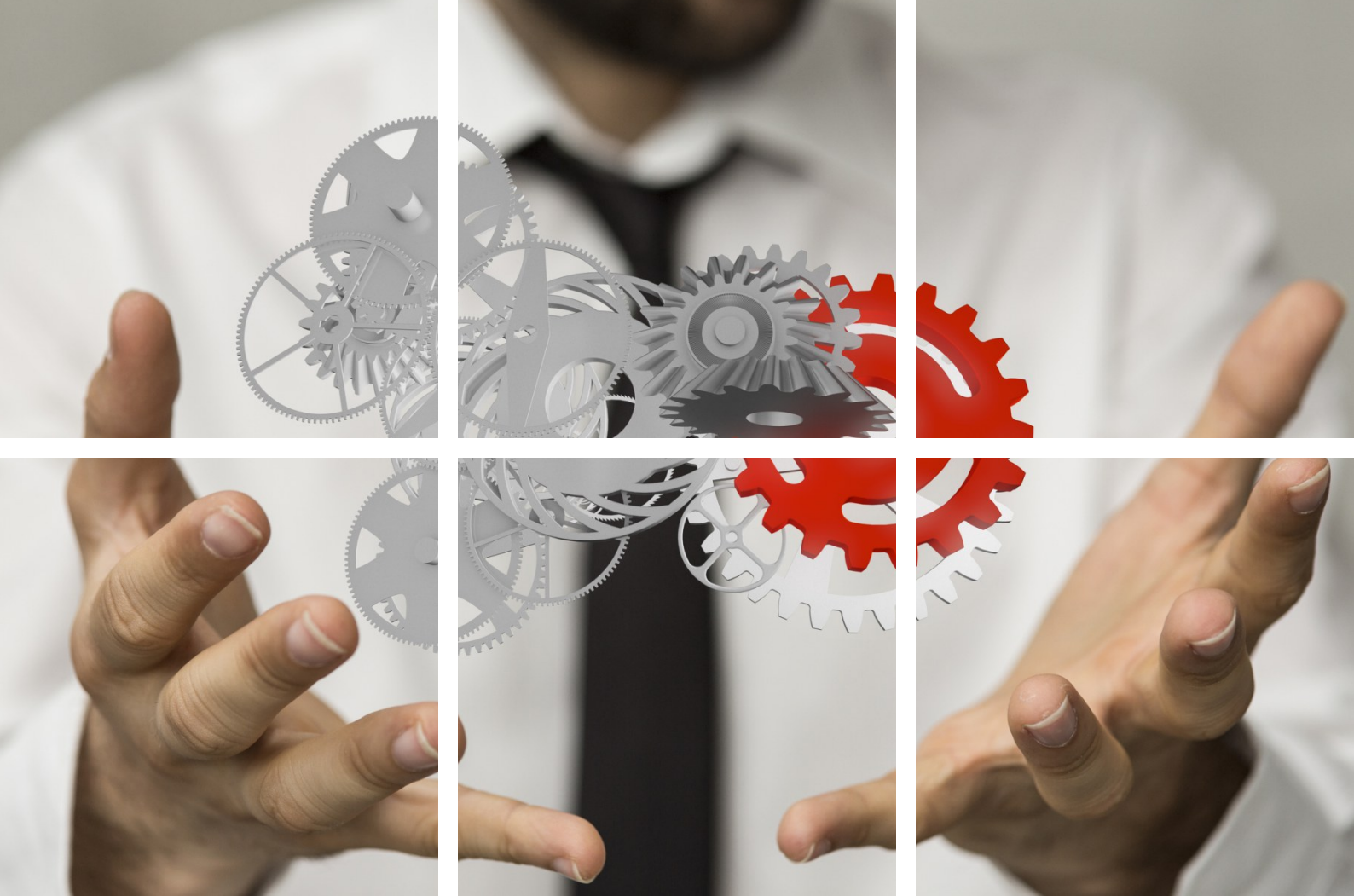
Die zweite Meinung

Das langjährige und erfolgreiche Arbeiten in der Immobilienbranche verschafft uns ein besonderes Spektrum an Erfahrung, weit über das Gewöhnlich hinaus. Auch die ständige Betrachtung der aktuellen Marktgegebenheiten ist für uns keine Pflicht, sondern die Basis für eine qualifizierte Beratung und gehört zu unserem Servicedenken dazu.

Diesen Service – unsere umfangreichen Kenntnisse – möchten wir Ihnen gerne anbieten und mit Ihnen teilen. Wir beraten Sie gerne und unterstützen Sie bereits in der Phase der Projektentwicklung – wenn dies von Ihnen gewünscht wird. Ob Erfahrungswerte über die derzeitigen Ausstattungsvorlieben der Wohnungskäufer, die aktuell und regional unterschiedlichen Zimmer- und Wohnungsgrößen oder aber auch wie sich die generelle Marktsituation in der Bauregion entwickelt – unsere Erfahrung wird Ihren Erfolg vergrößern.

Unser facettenreiches Wissen bildet für Sie die ideale Unterstützung bei der Projektentwicklung. Wir bieten Ihnen eine Rund-um-Betreuung in allen Fragen und beweisen zudem, dass der Nutzen unserer Arbeit schon vor dem Verkauf beginnt.





ideenreich
modern
ansprechend



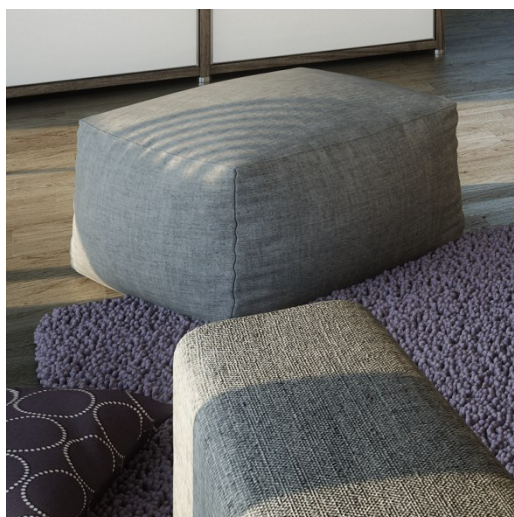
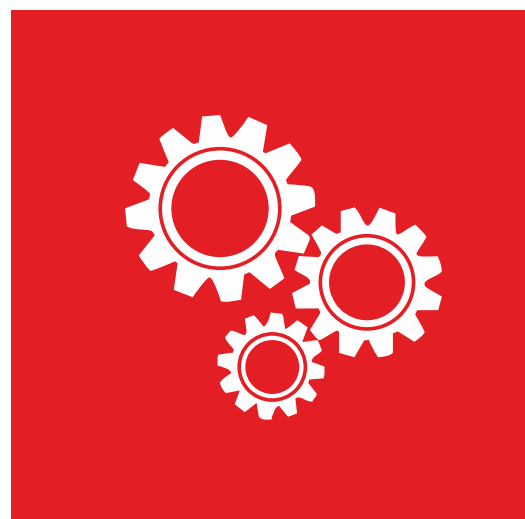


Das richtige Konzept

Unsere fachliche Kompetenz in Kombination mit ansprechender und vorteilhafter Präsentation der Objekte stehen in Sachen Vermarktung im Fokus. Das Fachwissen kann noch so groß und vielseitig sein, ohne ansprechende Insertionen in Tageszeitungen, umfangreiche Präsentation im Internet und Unterstützung bei der Entwicklung der Verkaufsunterlagen ist heute ein erfolgreicher und zügiger Vertrieb nicht mehr möglich.

Aus Ihren Projektinformationen entwickeln und erstellen wir daher gemeinsam mit Ihnen eine Vermarktungsstrategie, welche alle wichtigen Einflussfaktoren – wie z.B. Vermarktungsradius und Zielgruppendefinitionen beinhaltet. Die richtige Auswahl der geeigneten Medien, der richtige Mix aus Print- und digitalen Präsentationen und die Einbeziehung unserer Netzwerke optimiert die Wahrnehmung Ihres Projekts aus Sicht des Kunden.

Ein professionelles Marketing berücksichtigt jedoch auch den zeitlichen Ablauf der Baumaßnahme. Unsere Vermarktungsaktivitäten beziehen immer auch den aktuellen Stand des Baufortschritts mit ein, um das bestmögliche Ergebnis realisieren zu können.





zuverlässig
transparent
engagiert



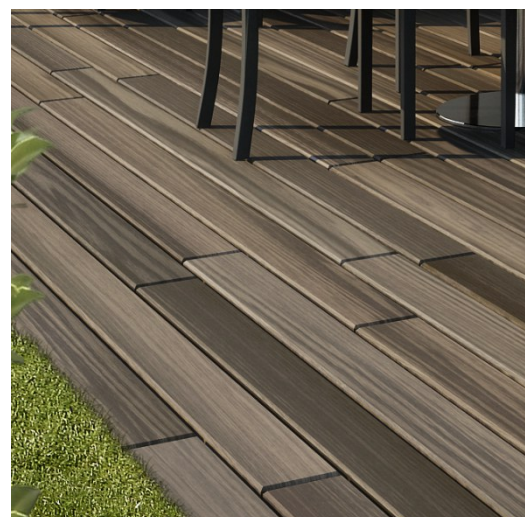


Die funktionierende Kommunikation

Ein weiterer wichtiger Punkt im Verlauf der Verkaufsachse ist der offene und ergebnisorientierte Austausch von Informationen zu unseren Aktivitäten. Unaufgefordert erhalten Sie von uns ständig Daten über den derzeitigen Stand aller Maßnahmen. Wir suchen das Gespräch mit Ihnen, damit Sie eine möglichst hohe Planungssicherheit für Ihre Projektmittel haben und ausführlich über alle Aktivitäten und Ergebnisse informiert sind.

Alle für die Vermarktung des Projekts relevanten Daten werden von uns erfasst und Ihnen zugänglich gemacht. Nur so können veränderte Marktbedingungen schnell erkannt und rasch eine Reaktion darauf entwickelt werden. Sie behalten stets den Überblick über die bestehende Nachfragesituation zu Ihrem Projekt.

Jedes kleine Detail wie z.B. jegliche Korrespondenz, alle Insertionen, alle Telefon- oder Besichtigungsprotokolle wird erfasst und ist schnell abruf- und auswertbar. Mit dieser transparenten Arbeitsweise entsteht schnell eine Vertrauensbasis, die Zusammenarbeit wird gefördert und es wird für den Bauträger ein Höchstmaß an Sicherheit geschaffen.





beharrlich
effektiv
zielstrebig





Bis zur letzten Einheit

Wir bieten Immobilien nicht nur an, wir verkaufen Sie auch. Schon vom Verkaufsbeginn an haben wir den kompletten Abverkauf im Blick. Durch unsere langjährige Zusammenarbeit mit Bauträgern sind wir es gewohnt, so lange mit vollem Einsatz zu arbeiten, bis die letzte Einheit am Markt platziert ist.

Erfahrungsgemäß benötigen gerade die letzten zu veräußernden Einheiten, in denen Ihr Gewinn liegt, den größten Aufwand. Hier ist Beharrlichkeit und Ausdauer gefragt. Wir sind uns dieser Tatsache bewusst und stellen uns dieser anspruchsvollen Herausforderung.

Lassen Sie uns einfach das passende Vermarktungskonzept für Ihr Projekt entwickeln und gemeinsam den Weg in eine erfolgreiche Zukunft gehen. Wir unterstützen Sie mit unserem umfangreichen Know-How in allen Fragen zur optimalen Vermarktung.



BV Meckenbeuren

Seniorenwohnungen
Karl-Fränkell-Ring



BV Ailingen

45 ETW
Am Kirchgarten



BV Markdorf

16 ETW
Am Anger



individuell
facettenreich
kreativ





Die eindrucksvollen Ergebnisse

Eine Vielzahl bekannter Bauträgerprojekte konnten in den vergangenen Jahren erfolgreich am Markt platziert werden. Fragen Sie uns einfach nach weiteren Referenzen.

BV SchillerResidence

Seniorenwohnanlage
Ziegelstraße 31, Ravensburg



BV Brochenzell

14 ETW
Andreas-Hofer-Straße



Kontakt

Röder Immobilien
Herr Oliver Röder
Zogenfeldstraße 25
88214 Ravensburg

Tel: 0751 33860
Fax: 0751 33870



info@oberschwabenimmo.de
www.oberschwabenimmo.de

